

マンション修繕工事請負契約書

発注者.....ABマンション管理組合 理事長 〇〇〇〇.....と
 受注者.....CDE建設株式会社.....は
 (工事名).....ABマンション大規模修繕工事.....工事
 の施工について、次の条項と添付の工事請負契約款、設計図書類(質疑回答書、見積要項書、仕様書、
 設計図面、.....、.....)に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 東京都練馬区光が丘×××
 2. 工期
 2016年 10月 1日 ~ 2017年 5月 31日
 引渡し日 2017年 6月 7日

3. 請負代金額
 金.....×××××円
 うち工事価格 金.....×××××円
 取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....×××円
 (注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払

(支払の時期)	(支払額)
(着工時)	金.....円 うち消費税等 金.....円
(中間時)	金.....円 うち消費税等 金.....円
()	金.....円 うち消費税等 金.....円
引渡し時	金.....円 うち消費税等 金.....円

5. 監理業務等の委託の有無 (有 ・ 無)
 (1) 監理業務等の委託先
 株式会社甲乙丙設計事務所.....
 (2) 委託業務の内容
 工事中の施工状況確認(2日/週)及び定例打ち合わせ出席、設計変更対応等
 ※ 詳細な業務内容、責任範囲等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無 (有 ・ 無)

部分引渡しの場合

7. 工事完成保証 (有 ・ 無)

工事完成保証の内容

工事完成までの履行保証

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有 ・ 無)

保険の内容

構造耐力上主要な部分:5年、外壁工事:5年、屋上防水工事:5年、シーリング工事:5年、
 給排水設備工事:5年、電気設備工事:5年

9. 契約上引渡すべき図書

下地補修工事図面及び集計表、工事材料品質証明書、工事中検査記録、工事保証書、工事完了
 報告書、アフターケア確認書、工事施工写真集

10. その他(特約事項等があればこの欄に記入する。)

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を
 保有する。

契約日 2016年 8月 8日

(発注者) 住所又は所在地 東京都練馬区光が丘×××

ABマンション管理組合
 氏名又は名称 理事長 〇〇〇〇 @

(受注者) 住所又は所在地 東京都日野市南平×××

CDE建設株式会社
 氏名又は名称 代表取締役社長 △△△△ @

(工事完成保証会社) ※ 工事完成保証制度を利用する場合

所在地 東京都江東区深川×××

名称 FGHIJ株式会社

代表者.....代表取締役 □□□□ @