

印  
紙

# マンション修繕工事請負契約書

発注者.....と  
受注者.....は  
(工事名).....工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（質疑回答書、見積要項書、仕様書、  
.....、.....、.....）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所.....

2. 工期  
.....年.....月.....日～.....年.....月.....日  
引渡し日.....年.....月.....日

3. 請負代金額  
.....金  
うち工事価格 金.....  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....  
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払  
(支払の時期) (支払額)  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
( ) 金.....円 うち消費税等 金.....円  
引渡し時 金.....円 うち消費税等 金.....円

5. 監理業務等の委託の有無（有・無）  
(1) 監理業務等の委託先  
.....  
(2) 委託業務の内容  
.....  
※ 詳細な業務内容等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無（有・無）  
部分引渡しの場合  
.....

7. 工事完成保証（有・無）  
工事完成保証の内容  
.....

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（有・無）  
保険の内容  
.....

9. 契約上引渡すべき図書  
.....

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め（有・無）  
工事を施工しない日..... 工事を施工しない時間帯.....

11. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）  
.....

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

契約日.....年.....月.....日  
(発注者) 住所又は所在地.....  
氏名又は名称.....  
(受注者) 住所又は所在地.....  
氏名又は名称.....  
(工事完成保証法人) ※ 工事完成保証制度を利用する場合  
所在地.....  
名称.....  
代表者.....