

## 小規模建築物・設計施工一括用 設計契約書

発注者（委託者） .....（以下「発注者」という。）と  
受注者（受託者） .....（以下「受注者」という。）は、  
発注者が計画する小規模建築物の建築（以下、この建築物を「本件建築物」といい、この建築の計画を「本計画」という。）に関し、受注者が設計等業務及び施工等を一括受注することを前提に、以下の設計等業務（以下「設計等業務」という。）を実施することに合意し、以下のとおり設計契約（以下「本契約」という。）を締結する。

1. 本計画の名称 .....
2. 本計画地 .....
3. 本件建築物の概要  
(用途) .....
- (構造) .....
- (規模) .....

4. 設計等業務の種類、内容及び実施方法（委託する業務は、にチェックを入れる。）

- (1) 調査業務 

<input type="checkbox"/> 敷地測量	<input type="checkbox"/> 境界立会	<input type="checkbox"/> 地盤調査
<input type="checkbox"/> その他 .....		
  
- (2) 設計業務の種類、内容及び実施方法
  - a 設計条件等の整理
  - b 設計等業務工程表の作成
  - c 法令上の諸条件の調査
  - d 官公庁等関係機関との協議、打合せ
  - e 工事材料、設備機器等の選定に関する検討、助言
  - f 工事の実施のために通常必要となる図面、仕様書等（確認申請用図書を含む。以下、「設計図書等」という。）の作成
  - g 設計図書等の内容の説明
  - h 概算工事費の検討と説明
  
- (3) その他業務 

<input type="checkbox"/> 建築確認申請及び確認済証受領の代行（申請手数料は発注者の負担とする。）
<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....



10. 解除に関する事項

- (1) 発注者又は受注者が、本契約に定める事項に違反した場合、相手方が、書面をもって、相当の期間を定めて催告してもなお解消されないときは、相手方は、本契約を解除することができる。
- (2) 前項に定めるほか、発注者又は受注者が、以下の各号の一にあたる時、相手方は書面をもって通知のうえ、本契約を解除することができる。
  - a 役員等（発注者又は受注者が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、発注者又は受注者が法人である場合にはその役員又はその支店もしくは営業所等の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員もしくは同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）であると認められるとき。
  - b 役員等が、自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用するなどしていると認められるとき。
  - c 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、もしくは関与していると認められるとき。
  - d 役員等が、暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。
  - e 役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

11. 解除等に伴う措置

本契約が解除されたとき又は本件建築物に関する工事請負等契約が締結されない場合の取扱いは以下のとおりとする。

- (1) 交付済みの本設計等業務の成果物（未完成の物を含む。）は発注者において利用することができる。ただし、交付済みの未完成の成果物については、受注者は責任を負わない。  
なお、当該成果物が著作物である場合、その著作権は受注者に帰属する。
- (2) 発注者は、受注者に対し、債務の本旨に従ってそれまでに履行した割合に応じた報酬を支払う。

12. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

受注者の建築士事務所登録に関する事項

建築士事務所の名称.....

所在地.....

区分（一級、二級、木造）（ ）建築士事務所（ ）知事登録第.....号

開設者の氏名（開設者が法人の場合は「当該開設者の名称及びその代表者の氏名」を記入）

.....

.....

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

年 月 日

(発注者)

住所又は所在地.....

氏名又は名称.....<sup>印</sup>

(受注者)

住所又は所在地.....

氏名又は名称.....<sup>印</sup>